

Die Regatron AG ist ein international tätiges Schweizer Technologieunternehmen mit Sitz in Rorschach. Neben unserem Kerngeschäft bewirtschaften wir eine eigene, grösstenteils selbst genutzte Liegenschaft mit rund 200 Arbeitsplätzen. Diese umfasst auch Flächen für zwei gewerbliche Ankermieter sowie zehn Mietwohnungen.

Wir möchten die Immobilienbuchhaltung für die Regatron-Liegenschaft auf eine professionelle Grundlage stellen und dazu eine geeignete Softwarelösung einführen. Anschliessend soll die Immobilienbuchhaltung auf vier weitere Liegenschaften mit insgesamt rund 25 Mietverhältnissen aus dem Umfeld der Unternehmensgruppe ausgeweitet werden.

Für diese Aufgabe suchen wir eine fachlich versierte und vertrauenswürdige Persönlichkeit:

Fachperson Immobilienbuchhaltung mit Aufbauverantwortung (30–50 %)

Ihre Aufgaben

- Sie bauen die Immobilienbuchhaltung mit ImmoTop2 oder einer gleichwertigen Standardsoftware auf und übernehmen die laufende Immobilienbuchhaltung.
- Sie übernehmen und prüfen Stammdaten, Mietverträge, Kontenpläne und bestehende Unterlagen.
- Sie erstellen Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.
- Sie bereiten die Jahresabschlüsse der Liegenschaften vor.
- Sie berechnen und setzen Mietzinsanpassungen um, insbesondere bei Änderungen des hypothekarischen Referenzzinssatzes.
- Je nach Erfahrung übernehmen Sie weitere Aufgaben in der Immobilienbewirtschaftung, insbesondere Wohnungsabnahmen und -übergaben sowie die Koordination von Reparaturen.
- Nach dem erfolgreichen Aufbau übernehmen Sie schrittweise auch die Immobilienbuchhaltung für die weiteren Liegenschaften.
- Ergänzend unterstützen Sie das Buchhaltungsteam der Regatron AG entsprechend Ihrer Erfahrung und den verfügbaren Kapazitäten.

Ihr Profil

- Kaufmännische Grundausbildung und mehrjährige Erfahrung in der Schweizer Immobilienbuchhaltung
- Weiterbildung in der Immobilienbewirtschaftung von Vorteil
- Gute Kenntnisse in der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Erfahrung sowohl mit Wohn- als auch mit Geschäftsliegenschaften
- Erfahrung mit einer professionellen Immobiliensoftware (bevorzugt ImmoTop2)
- Selbstständige, strukturierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Vertrauenswürdige und diskrete Persönlichkeit mit Freude am Aufbau neuer Strukturen

Wir bieten Ihnen

- fachliche Verantwortung und Gestaltungsspielraum beim Aufbau der Immobilienbuchhaltung
- kurze Entscheidungswege und direkte Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Personen
- flexible Arbeitszeiten
- einen modernen Arbeitsplatz nur 300 m vom Bahnhof Rorschach Stadt entfernt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte an applications@regatron.com senden. Für Auskünfte steht Ihnen Tobias Hardmeier, Geschäftsführer, unter Tel. +41 71 846 67 39 oder tobias.hardmeier@regatron.com gerne zur Verfügung.