

Wir, die Immo-Center AG mit Sitz in Wil SG, sind eine inhabergeführte in der Ostschweiz tätige Immobilienrehandlungsgesellschaft, welche Immobilien-Dienstleistungen mit Schwerpunkt in der Immobilienbewirtschaftung seit dem Jahr 2002 anbietet. Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n verantwortungsbewusste/n und engagierte/n

## **Immobilienbewirtschafter/-in 50% - 100% (ohne Stockwerkeigentum)**

### IHRE AUFGABEN

- selbstständige Betreuung eines Portefeuilles von Wohn- und Geschäftsliegenschaften (wir haben keine Mandate in der Betreuung von Stockwerkeigentum)
- Marktabklärung, Vermietung sowie technischer Unterhalt der Objekte
- Wiedervermietung bei Kündigungen und Erstvermietungsanträge nach Sanierung oder Neubau
- Führung von Vertragsverhandlungen, Erstellung und Überwachung der Mietverträge
- Erstellung von Heiz-/Nebenkostenabrechnungen
- Erstellung der Jahresabschlüsse der betreuten Liegenschaft und Besprechung mit den Mandanten
- Stellvertretungsaufgaben

Das zu betreuende Portefeuille besteht aus Anlageobjekten und fast zu 100% aus Wohnliegenschaften (wenig Gewerbeflächen). Wir verwalten kein Stockwerkeigentum!

### IHR PROFIL

Wir suchen eine erfahrene Person, welche bereits ein Immobilienportefeuille betreut hat und/oder eine Ausbildung mit FA Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder eidg. dipl. Immobilientreuhänder/in vorweisen kann.

- fundierte Kenntnisse mit MS-Office-Programmen
- Erfahrung mit dem Immobilienverwaltungsprogramm W&W ImmoTop oder ähnlicher Bewirtschaftungssoftware
- selbstständige, dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- teamfähige und belastbare Persönlichkeit

### WIR BIETEN

- eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Sie profitieren von einer kollegialen und unkomplizierten Zusammenarbeit in einem kleinen, motivierten Team
- Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung wird individuell on-the-job oder durch Unterstützung von externen Weiterbildungen gefördert
- dynamisches Umfeld mit flachen Hierarchien und die Möglichkeit der Mitgestaltung
- moderner Arbeitsplatz, gute Infrastruktur
- attraktive und zeitgemässe Anstellungsbedingungen
- den Fähigkeiten und Erfahrung entsprechendes Salär und gute Sozialleistungen

Stellenantritt per sofort oder nach Vereinbarung. Arbeitsort ist in 9500 Wil SG.

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbungsunterlagen samt den üblichen Beilagen und unter Angabe Ihrer Lohnvorstellungen per Mail an [manuel.nef@immo-center.ch](mailto:manuel.nef@immo-center.ch).