

Wir gemeinsam:
**Hilfsbereitschaft
und Verlässlichkeit
verbindet uns.**



Bist du bereit, die Zukunft des öffentlichen Verkehrs mitzugestalten? Die Appenzeller Bahnen AG steht für einen starken Zusammenhalt, regionale Verbundenheit und persönliches Engagement. Mit rund 240 motivierten Kolleginnen und Kollegen sorgen wir dafür, dass jährlich über 7 Millionen Menschen zuverlässig und sicher unterwegs sind. Werde Teil eines dynamischen Teams in einer zukunftsorientierten Branche, das mit Leidenschaft die Mobilität innerhalb der Region gestaltet.

An unserem Standort in Herisau suchen wir per 1. August 2026 oder nach Vereinbarung dich als

Leiter:in Immobilien (80 – 100 %)

Deine Aufgaben

- Weiterentwickeln und Umsetzen der Immobilienstrategie
- Initiieren und Mitgestalten von Arealentwicklungen
- Technische und kommerzielle Betreuung des Liegenschaften-Portfolios
- Planung von Investitionen sowie Leitung von Umbau-, Sanierungs- und Neubauprojekten
- Bewirtschaften und Verwalten der Liegenschaften zusammen mit drei Mitarbeitenden
- Koordination mit externen Planern und Behörden sowie interne Koordination mit Fachdiensten
- Verantwortlich für das Offert- und Vertragswesen (Architekten, Lieferanten, Handwerksbetriebe), Budgetierung und Überwachung der Projektkosten
- Abstimmung der AB-Interessen mit Eignern und Behörden (Bund, Kantone, Gemeinden)

Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung als Leiter:in Immobilienbewirtschaftung / Immobilienökonom:in, dipl. Immobilienreuhänder:in oder vergleichbare Ausbildung im Bereich Immobilienbewirtschaftung mit mehrjähriger Berufserfahrung in Projektführung, Strategie, Finanzen
- Selbständigkeit, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit im Erledigen der übertragenen Projekte und Arbeiten
- Unternehmerisches und strukturiertes Denken
- Kommunikative Persönlichkeit mit Organisationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick in Wort und Schrift
- Gewandt im Umgang mit Office Anwendungen, von Vorteil auch mit Abacus-Applikationen

Was wir dir bieten

Bei den Appenzeller Bahnen erwartest dich ein dynamisches und offenes Arbeitsumfeld, das auf Respekt, Vertrauen und Zusammenarbeit basiert. Wir unterstützen deine persönliche und berufliche Weiterentwicklung durch spannende Aufgaben und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten. Flexible Arbeitszeitmodelle, mindestens fünf Wochen Ferien, kostenloses GA, ein betriebliches Gesundheitsmanagement sowie attraktive Vergünstigungen sind weitere Benefits für dich.

Interessiert?

Weitere Auskünfte erteilt dir gerne Thomas Baumgartner, Direktor, Tel. 071 354 50 60.
Wir freuen uns auf deine vollständige Online-Bewerbung.



Jetzt einsteigen und bewerben!
[appenzellerbahnen.ch/karriere](https://www.appenzellerbahnen.ch/karriere)

 **Appenzeller Bahnen**