sgpk Ihre Pensionskasse.

St.Galler Pensionskasse
Rosenbergstrasse 52
CH-9001 St.Gallen

www.sgpk.ch

Aufgrund des starken Wachstums unseres Immobilienportfolios suchen wir per 1. März 2027 oder nach Vereinbarung zusätzlich eine erfahrene Persönlichkeit als

Immobilienbewirtschafterin Immobilienbewirtschafter 80 bis 100 Prozent, w/m/d

Mehr Infos zur sgpk finden Sie unter **www.sgpk.ch**

Ihr Tätigkeitsspektrum

- Selbständige Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften
- Ansprechperson für die Mieterschaft
- Führung von Gewerbemietvertragsverhandlungen
- Erstellen von Gewerbemietverträgen und Aufbereitung der Schnittstellenpapiere
- Prüfung und Umsetzung von Mietzinsanpassungen
- Vereinzelt Durchführung von Abnahmen und Übergaben von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Organisation und Führung der Hauswarte
- Verantwortung für Betrieb, Werterhalt und Wertvermehrung der bewirtschafteten Objekte
- Mitwirkung bei der jährlichen Planung von Sanierungen und grösseren Unterhaltsarbeiten
- Kontrolle der Garantiearbeiten zusammen mit dem Baumanagement
- Mitwirkung bei der Erstvermietung von Wohn- und Gewerbeflächen

Unsere Anforderungen

Sie verfügen über fundierte Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung, idealerweise mit eidg. Fachausweis. Insbesondere Erfahrung in der Bewirtschaftung von Gewerbeflächen sowie in der Inbetriebnahme von Neubauten ist von Vorteil.

Darüber hinaus verfügen Sie über erste Erfahrung in der Führung und Koordination eines Hauswartsdienstes. Sie überzeugen durch eine hohe Dienstleistungsorientierung, Verhandlungsgeschick sowie eine zuverlässige und selbstständige Arbeitsweise. Auch in anspruchsvollen oder hektischen Situationen behalten Sie den Überblick und handeln souverän.

Mit Ihrer ausgeprägten Kommunikationsstärke finden Sie für unterschiedliche Anspruchsgruppen stets den richtigen Ton. Stilsicheres Deutsch sowie ein sicherer Umgang mit MS Office runden Ihr Profil ab. Reisebereitschaft innerhalb der Ostschweiz an in der Regel einem Tag pro Woche setzen wir voraus.

Ihre Chance

Bei uns erwartet Sie ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet mit viel Eigenverantwortung und Selbstständigkeit. Wir bieten Ihnen Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie einen attraktiven Arbeitsplatz direkt am Bahnhof St. Gallen.

Werden Sie Teil eines kollegialen Teams, das engagiert, mit Freude und in einem spannenden Umfeld arbeitet.



Kommen Sie zu uns ins Team

Wir freuen uns auf die Zustellung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf mit Foto, Zeugnisse und Diplome).

Jetzt bewerben →

Weitere Auskünfte zur Stelle erteilt Ihnen gerne Frau Natalie Talmor, Leiterin Immobilienbewirtschaftung, Telefon +41 58 228 77 73.

Folgen Sie uns auf Linkedin.

Als grösste öffentlich-rechtliche Pensionskasse der Ostschweiz bewirtschaften wir ein bedeutendes Portfolio direkt gehaltener Liegenschaften und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur langfristigen Sicherung der Vorsorge unserer Versicherten.