

Wir sind ein kleines Unternehmen mit Sitz in **Wigoltingen**. In der Region verwalten und bewirtschaften wir attraktive Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum.

Suchen Sie eine neue Herausforderung in einem kleinen Team? Interessiert Sie die Immobilienbewirtschaftung von A-Z? Wollen sie etwas bewegen und schätzen selbständiges Arbeiten?

Dann suchen wir Sie als

Immobilienbewirtschafter 40-80% (m/w/d)

Ihre Aufgaben sind:

- Selbständige Bewirtschaftung eines interessanten Immobilien-Portfolio von Mietobjekten sowie Stockwerkeigentum
- Abnahme und Übergabe von Mietobjekten inkl. Vertragswesen
- Berechnung und Durchführung von Mietvertrags- und Mietzinsänderungen
- Erstellen von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Koordination, Erstellung und Überprüfung von Liegenschaften-Buchhaltungen
- Erstellen von Jahresabschlüssen
- Ansprechpartner für Stockwerkeigentümer, Eigentümer- und Mieterschaften, Behörden, Handwerkerunternehmen und Hauswartungen
- Selbständige Führung und Betreuung von Stockwerkeigentümergeinschaften inkl. Durchführung und Protokollierung der Versammlung
- Umsetzung der Beschlüsse und Entscheidungen
- Koordination von Unterhalts- und Sanierungsarbeiten

Sie bringen dafür mit:

- Leidenschaft und Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Kaufmännische oder technische Grundausbildung mit Weiterbildungen im Immobilienbereich (FA oder Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung) oder fundierte Berufserfahrungen
- Flair für Zahlen und Erfahrung in der Liegenschaftsbuchhaltung
- Organisationstalent und gute kommunikative Fähigkeiten
- Gewinnende Persönlichkeit mit hoher Dienstleistungsorientierung
- Bereitschaft für flexibles Arbeiten
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Gute Kenntnisse von MS Office und vorzugsweise RIMO R5
- Fahrausweis Kategorie B

Was erwartet Sie?

- Ein sehr familiäres und kollegiales Umfeld
- Hohe Eigenverantwortung und Selbständigkeit mit flexiblen Arbeitszeiten (40-Stundenwoche /Jahresarbeitszeit)

Interessiert?

Weitere Fragen beantwortet Frau Manuela Braun gerne unter 052 770 07 20. Wir freuen uns auf ihre komplette Bewerbung per E-Mail.