



Immobilien sind unsere Passion! Seit über 45 Jahren entwickeln und realisieren wir Neubauprojekte, kaufen und verkaufen Immobilien und übernehmen die Vermietung und Verwaltung für Grosskunden, für unseren Standort in Amriswil oder St. Gallen suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung.

## **Immobilienbewirtschafter/In mit eigd. FA (m/w) 80-100%**

### **Dafür sind Sie verantwortlich**

- Die selbstständige Bewirtschaftung und Abwicklung von Stockwerkeigentum
- Die selbstständige Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Die Betreuung von Eigentümern, Mietern, Handwerkern und Behörden
- Die Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Die Überwachung und Durchsetzung von Mietverträgen sowie Hausordnungen
- Die Planung und Umsetzung von Unterhalts- und Instandstellungsarbeiten
- Die Erstellung von Budgets und Abrechnungen
- Die Organisation und Leitung von Eigentümerversammlungen inkl. Protokollführung
- Die Unterstützung bei der Weiterentwicklung unserer internen Prozesse und Systeme

### **Das erwarten wir von Ihnen**

- Kaufmännische Grundausbildung und mehrere Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- Berufserfahrung von 3 bis 5 Jahren
- Exakte, selbstständige Arbeitsweise
- Bereitschaft, sich im Jobprofil weiter zu entwickeln
- Versierter Umgang mit MS-Office-Programmen
- Idealerweise Erfahrungen mit der Immobilien Software ImmoTop2
- Gepflegtes, dienstleistungsorientiertes Auftreten, angenehme Umgangsformen
- fixe Arbeitstage Donnerstag & Freitag ganztags, Rest nach Absprache

### **Das bieten wir Ihnen**

- ein vielseitiges Arbeitsgebiet
- eine hohe Selbstständigkeit
- Möglichkeit zu Homeoffice
- 26 Tage bezahlter Urlaub
- langfristig orientierte Arbeitsstelle mit fortschrittlichen Anstellungsbedingungen und Du-Kultur
- ein junges, motiviertes Team mit rund 50 Mitarbeitenden
- Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten

### **Sind Sie bereit für diese neue Herausforderung?**

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an:

Jörg Hablützel, Geschäftsführung THOMA Verwaltungen AG, [jhabluetzel@thoma-immo.ch](mailto:jhabluetzel@thoma-immo.ch)