

Wir gemeinsam:  
**Hilfsbereitschaft  
und Verlässlichkeit  
verbindet uns.**



Bist du bereit, die Zukunft des öffentlichen Verkehrs mitzugestalten? Die Appenzeller Bahnen AG steht für einen starken Zusammenhalt, regionale Verbundenheit und persönliches Engagement. Mit rund 240 motivierten Kolleginnen und Kollegen sorgen wir dafür, dass jährlich rund 7 Millionen Menschen zuverlässig und sicher unterwegs sind. Werde Teil eines dynamischen Teams in einer zukunftsorientierten Branche, das mit Leidenschaft die Mobilität innerhalb der Region gestaltet.

**An unserem Standort in Herisau suchen wir ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung dich als**

## **Immobilienbewirtschafter:in (60%)**

### **Deine Aufgaben**

- Bewirtschaftung eines vielseitigen Liegenschaftsportfolios der Appenzeller Bahnen inkl. Stockwerkeigentum (Bahnhofplatz 20, Herisau)
- Selbständige Organisation und Durchführung von Stockwerkeigentümersammlungen
- Ansprechpartner:in für Mieter, Eigentümer, Behörden und externe Dienstleister
- Koordination und Umsetzung von Erst- und Wiedervermietungen inkl. Vermarktung
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben inkl. Erstellung von Schlussabrechnungen
- Regelmässige Zustandsbeurteilungen der Liegenschaften sowie Ableitung von Massnahmen
- Planung, Koordination und Überwachung von Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister (Hauswartung, Handwerker etc.)
- Erstellung von Reportings, Auswertungen und Entscheidungsgrundlagen
- Mitwirkung bei Budgetierung, Kostenkontrolle und Investitionsplanung
- Unterstützung bei kleineren Projekten, Optimierungen und Weiterentwicklung des Portfolios

### **Dein Profil**

- Abgeschlossene kaufmännische Grundausbildung mit Fachausweis Immobilienbewirtschaftung oder vergleichbare Weiterbildung
- Einige Jahre Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Liegenschaften inkl. Stockwerkeigentum
- Selbständige, exakte und zuverlässig Arbeitsweise
- Vertrauensvoller Umgang mit Akten und Informationen
- Kommunikationsstarke Persönlichkeit mit Verhandlungsgeschick
- Anwender-Kenntnisse der Immobiliensoftware Abalmmo

### **Was wir dir bieten**

Bei den Appenzeller Bahnen erwartest du ein dynamisches und offenes Arbeitsumfeld, das auf Respekt, Vertrauen und Zusammenarbeit basiert. Wir unterstützen deine persönliche und berufliche Weiterentwicklung durch spannende Aufgaben und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten. Flexible Arbeitszeitmodelle, mindestens fünf Wochen Ferien, kostenloses GA, ein betriebliches Gesundheitsmanagement sowie attraktive Vergünstigungen sind weitere Benefits für dich.

### **Interessiert?**

Weitere Auskünfte erteilt dir gerne Andreas Ammann, Leiter Immobilien, Tel. 071 354 50 84.

Wir freuen uns auf deine vollständige Online-Bewerbung.



**Jetzt einsteigen und bewerben!**  
[appenzellerbahnen.ch/karriere](https://appenzellerbahnen.ch/karriere)

 **Appenzeller Bahnen**