

Kauf Immobilien AG, Ebnat-Kappel

Wir sind ein Familienbetrieb und suchen, infolge Pensionierung unseres Mitarbeiters, für unsere 9 Liegenschaften in Ebnat-Kappel und Umgebung (darunter eine Gewerbeliegenschaft und ein Ferien-Lagerhaus) ein bis zwei

Mitarbeiter/-in Technische Hauswartung/Unterhalt (ev. Hauswartung) Gesamtpensum 80-100%

Diese Stelle kann, je nach Eignung der Kandidaten auch im Job Sharing mit Aufteilung der Zuständigkeiten geführt werden. Eintritt nach Vereinbarung. Arbeitszeiten von Montag bis Freitag.

Aufgaben in Technischer Hauswartung und Unterhalt:

- Überwachung, Kontrolle und Unterhalt der Liegenschaften und haustechnischen Einrichtungen (Heizung, Sanitär, Elektrik und Alarmanlage)
- Durchführung von Renovations-, Sanierungs- und Umbauarbeiten
- Einholen von Offerten sowie Koordination und Überwachung von Renovations- und Umbauarbeiten
- Kostenzusammenstellung für Umbauprojekte, Überwachung und Kostenkontrolle
- Selbständige Ausführung von Kleinreparaturen im Innen- und Aussenbereich
- Unterhaltung der hauseigenen Werkstatt und Beschaffung von Kleinmaterial und Geräten
- Führung und Stellvertretung der Hauswarte

Aufgaben in Hauswartung

- Betreuung von Mietern und deren Anliegen, damit sich die Mieter wohlfühlen
- Unterhalt und Pflege der Aussenanlagen (Pflanzen, Rasen, Gehwege und Parkplätze)
- Winterdienst (Schneeräumung und Salzen der Aussenanlage)
- Unterhalt und Reinigung von allgemeinen Mieterräumen, technischen Räumen und Anlagen
- Mithilfe im Prozess der Evaluation von Mietinteressenten und Durchführen von Wohnungsbesichtigungen
- Übergabe und Abnahme von Wohnungen bei Mieterwechsel

Anforderungen:

- Handwerkliches Geschick
- Berufserfahrung oder Erfahrung in handwerklichem Beruf
- Fliessende Sprachkenntnisse in Deutsch
- Kompetente Persönlichkeit mit Ordnungssinn und Sozialkompetenz
- Strukturierte, effiziente sowie dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- Führerausweis Kategorie B

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und vielseitige Tätigkeit in unserem lebhaften Betrieb.

Sind Sie zuverlässig und freundlich, packen gerne selber an und wohnen in der näheren Umgebung? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Bewerbung mit Foto an: **info@kauf.ch** oder per Post an:

**Kauf Immobilien AG
Rosenbühlstrasse 50
9642 Ebnat-Kappel**