



Herzlich willkommen bei der Sonnenbau Gruppe, einer Gesellschaft der CasalInvest Rheintal AG. Als etablierte Firmengruppe im St. Galler Rheintal engagieren wir uns seit Jahren erfolgreich in der Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Bewirtschaftung von Immobilienprojekten für Privat- und Geschäftskunden. Mit einem Team von 35 engagierten und erfahrenen Mitarbeitenden begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden in sämtlichen Belangen des Immobilienmanagements. Dazu gehören der Kauf, die Realisierung, die Vermietung, die Bewertung sowie die Bewirtschaftung von Wohn-, Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaften.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine unternehmerisch denkende und erfahrene Persönlichkeit als

## **Leiter/in Immobilien-Bewertung & -Beratung (80-100%)**

### **Dein Aufgabenbereich**

- Führung und Weiterentwicklung der Bewertungs- und Beratungsabteilung
- Eigenständige Erstellung von Immobilien-Bewertungen von Gewerbe-, Wohn- und gemischt genutzten Objekten sowie Projekte (Gewerbe / Wohnen) für juristische und private KundInnen
- Akquisition der Bewertungs- und Beratungsaufträge
- Erstellung von Stockwerkbegründungen und WQ-Anpassungen sowie Beratungen rund um das Thema Immobilien in Zusammenarbeit mit internen Abteilungen
- Kommunikation und Koordination unterschiedlichster Anspruchsgruppen
- Verantwortung für Kosten, Qualität und Termine
- Beobachtung und Analyse des Schweizerischen Immobilienmarktes, Erkennen von neuen Trends im Markt

### **Das bringst du mit**

- Mehrjährige Berufserfahrung und fundiertes Fachwissen in der Immobilienbewertung
- Abgeschlossene Aus- und Weiterbildung im Bereich Immobilienbewertung
- (z.B. CAS Immobilienbewertung, ImmobilienbewerterIn mit eidg. FA oder eidg. dipl. Immobilien-TreuhänderIn und MAS Real Estate Management)
- Sehr gute Kenntnisse gängiger Bewertungsstandards und der unterschiedlichen Bewertungsmethoden
- Selbständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Technisches Verständnis und hohes Qualitätsbewusstsein
- Kundenorientierte Persönlichkeit mit Freude am Umgang mit Menschen
- Gute Kenntnisse in MS-Office sowie Wüst Dimensions

### **Das erwartet dich**

- Partnerschaftliches Arbeitsklima mit Freiraum für Eigeninitiative und Wissensaustausch
- Moderne Büroräumlichkeiten in Diepoldsau SG
- Gleitende Arbeitszeiten
- Langfristige Perspektive in einer regional etablierten Firmengruppe

Interessiert? Dann freuen wir uns auf deine vollständigen Bewerbungsunterlagen. Für Fragen stehen dir Matthias Hutter oder Fabian Sonderegger gerne zur Verfügung.



### **Sonnenbau Gruppe**

Matthias Hutter  
Moosstrasse 1  
CH-9444 Diepoldsau SG

mhutter@sonnenbau.ch  
+41 71 737 90 87  
sonnenbau.ch

