



## **GEMEINDE URNÄSCH**

Gemeindekanzlei

In zwei lebendigen Appenzeller Gemeinden, in der man sich kennt und schätzt, entstehen laufend spannende Bauvorhaben, die unsere Zukunft prägen. Die Baugesuchsverwaltung der Gemeinden Urnäsch und Hundwil begleitet diese Projekte mit Fachkompetenz und Engagement und trägt aktiv zu einer nachhaltigen baulichen Entwicklung bei.

Für diese verantwortungsvolle und vielseitige Aufgabe suchen wir einen

### **Sachbearbeiter/in Baugesuchsverwaltung (50–100%) – Urnäsch & Hundwil**

#### **Was erwartet Sie schwerpunktmässig**

- Kompetente Beratung von Bauinteressierten, Planenden, Bauherrschaften und der Baukommission
- Prüfung von Baugesuchen nach baurechtlichen Vorgaben sowie Verfassen von Bauentscheiden und Stellungnahmen
- Administrative Bearbeitung der Baugesuche
- Ausarbeiten von Entscheidungsgrundlagen für Baubewilligungsentscheide
- Protokollführung
- Bearbeiten von Einsprachen und Erstellen von Entscheidungsgrundlagen für Einspracheentscheide
- Baukontrolle zur Überprüfung der Einhaltung bewilligter Pläne, Auflagen und Bedingungen sowie Wahrnehmung von Vollzugsaufgaben

#### **Was bringen Sie mit**

- Ausbildung im Bereich Handwerk, Hoch- oder Tiefbau, Architektur oder Verwaltung
- Weiterbildung als Dipl. Fachmann/-frau Bau und Umwelt GFS oder Bereitschaft, entsprechende Weiterbildungen zu besuchen
- Interesse und Kenntnisse in rechtlichen Fragen (Bau-, Umwelt- und Verwaltungsrecht)
- Gewandte und stilsichere Ausdrucksweise in Deutsch, mündlich und schriftlich
- Gute EDV-Affinität und Kenntnisse der gängigen Programme (Word, Excel, PowerPoint) sowie Erfahrung mit Geoportal / GIS / CMI
- Freude am Umgang mit der Bevölkerung, am Bauwesen und an der Ortsgestaltung
- Freude an der Zusammenarbeit in einem kleinen Team
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen

#### **Was bieten wir**

- Vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem überschaubaren Umfeld
- Motiviertes und kollegiales Team
- Modernes Büro mit guter Infrastruktur
- Zeitgemässe und attraktive Anstellungsbedingungen
- Sorgfältige Einarbeitung durch eine erfahrene Fachperson
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Möchten Sie die bauliche Entwicklung unserer Gemeinden aktiv mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung und stehen Ihnen für Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

#### **Kontakt**

Erika Weiss, 071 365 60 66, [erika.weiss@urnaesch.ar.ch](mailto:erika.weiss@urnaesch.ar.ch)