

VIA Outlets wurde 2014 gegründet, um bestehende Outlet-Center in ganz Europa zu erwerben und deren Leistung zu verbessern. Unser Ziel ist es, hochwertige Einkaufsumgebungen zu schaffen, die nationale und internationale Marken sowie ihre anspruchsvollen Kunden anziehen. Derzeit besteht unser Portfolio aus 11 Vermögenswerten in 9 verschiedenen Ländern, wobei der Hauptaktionär der niederländische Pensionsfonds-Vermögensverwalter APG ist. Das Landquart Fashion Outlet ist das erfolgreiche Premium Outlet Village in Graubünden mit über 160 internationalen Mode- und Lifestyle-Marken. Wir bieten unseren Gästen ein aussergewöhnliches Einkaufserlebnis und unseren Teams ein abwechslungsreiches, interessantes und bereicherndes Arbeitsumfeld. Für unser Center Management suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## Operations Director 100% (m/w)

Wir suchen einen erfahrenen Experten für kommerzielles Facility-Management mit fundierten technischen Kenntnissen, um den Betrieb des Landquart Fashion Outlet zu leiten. Der Operations Director ist verantwortlich für die Leitung des lokalen Operations Teams und der Dienstleister (Sicherheit, Reinigung, Gartenarbeit, Wartung), die Förderung von Innovationen und die kontinuierliche Verbesserung von Prozessen. Diese Rolle umfasst auch die Überwachung von CAPEX-Projekten und die Umsetzung der Nachhaltigkeitsstrategie zur Erreichung der Umweltziele.

### IHR AUFGABENGEBIET

- Gebäudemanagement: Überwachung des täglichen Betriebs, Sicherstellung rechtzeitiger Wartungen und Einhaltung von Sicherheits- und gesetzlichen Standards.
- Leitung: Führung des Operations teams, Leistungsbeurteilungen, Schulungen und Entwicklung der Teammitglieder.
- Budgetverwaltung: Entwicklung und Optimierung des Operations budgets, Überwachung der Ausgaben und Erstellung detaillierter Berichte.
- Projektaufsicht: Beaufsichtigung von Kapitalverbesserungsprojekten, Koordination mit Auftragnehmern und Sicherstellung der Einhaltung von Standards.
- Gesundheit, Sicherheit und Compliance: Einhaltung lokaler Vorschriften, Durchführung von Risikobewertungen und Implementierung von Korrekturmaßnahmen.
- Krisen- und Störungsmanagement: Pflege von Notfallplänen und Leitung der Reaktion auf Vorfälle.
- Nachhaltigkeit: Implementierung energieeffizienter und ökologisch nachhaltiger Praktiken.
- Technologie und Innovation: Überwachung von Smart-Building-Technologien zur Verbesserung der betrieblichen Effizienz.
- Berichterstattung und Kommunikation: Erstellung und Präsentation von Betriebsleistungsberichten, Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen.

### IHR PROFIL

- Bachelor-Abschluss in Facility Management, Ingenieurwesen, Betriebswirtschaft oder einem verwandten Bereich (Master-Abschluss oder zusätzliche Zertifizierungen von Vorteil).
- Nachgewiesene Erfahrung im gewerblichen Facility Management, idealerweise in Einzelhandels- oder Einkaufszentren.
- Fundierte technische Kenntnisse in der Immobilienverwaltung.
- Erfahrung im Management von Dienstleistern und Überwachung von CAPEX-Projekten.
- Ausgeprägte Führungsqualitäten und Verhandlungsgeschick.
- Solide Erfahrung im Projektmanagement.
- Kenntnisse und Erfahrung in der Umsetzung von Nachhaltigkeitspraktiken, Zertifizierungen und gesetzlichen Vorschriften.
- Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten.
- Deutsche Muttersprache und fließende Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

### WAS WIR ANBEITEN:

- Abwechslungsreiches Aufgabenspektrum
- Ein dynamisches und internationales Arbeitsumfeld
- Möglichkeiten zur Weiterentwicklung und selbstständigen Arbeit
- Flexible Arbeitszeiten und Home-Office-Möglichkeiten
- Kostenlose Parkplätze und Büro befinden sich neben dem Bahnhof SBB, sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen
- Teamevents und verschiedene Mitarbeitervorteile

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

So freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe des möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung in englisch:

Aleksandra Perz

[hr.lfo@viaoutlets.com](mailto:hr.lfo@viaoutlets.com)