

Wir gemeinsam:
**Für unsere
Region
unterwegs.**



Bist du bereit, die Zukunft des öffentlichen Verkehrs mitzugestalten? Die Appenzeller Bahnen AG steht für einen starken Zusammenhalt, regionale Verbundenheit und persönliches Engagement. Mit rund 240 motivierten Kolleginnen und Kollegen sorgen wir dafür, dass jährlich über 6.5 Millionen Menschen zuverlässig und sicher unterwegs sind. Werde Teil eines dynamischen Teams in einer zukunftsorientierten Branche, das mit Leidenschaft die Mobilität innerhalb der Region gestaltet.

An unserem Standort in Herisau suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung dich als

Fachspezialist:in Land- und Rechtserwerb (70-100%)

Deine Aufgaben

- Verhandlungen im Zusammenhang mit Land- und Rechtserwerb mit Behörden und Anstössern
- Verhandlungen mit Einsprechern zur Erlangung einer einvernehmlichen Lösung
- Erstellen von Verträgen samt Bereinigung mit allen Vertragsparteien sowie den Grundbuchämtern
- Festsetzen von Entschädigungen bei provisorischem und definitivem Land- und Rechtserwerb
- Anmeldung und Eintragung von Verträgen im Grundbuch nach Genehmigung durch die Geschäftsleitung
- Unterstützung der Projektleiter:innen bei Planauflageverfahren
- Erstellung und Eintragung von Dienstbarkeitsverträgen sowie Erstellung von Verträgen bezüglich Biodiversität
- Unterstützung der übrigen Fachbereiche in vertraglichen Angelegenheiten
- Unterstützung des Leiters Immobilien bei Verträgen mit Grundbuchbezug

Dein Profil

- Abgeschlossene Ausbildung EFZ mit Weiterbildung im Vertragswesen oder Grundbuch
- Erfahrung in ähnlichen Funktionen
- Verhandlungs- sowie kommunikatives Geschick
- Initiative, kommunikative und teamfähige Persönlichkeit
- Sicherheit im mündlichen und schriftlichen Ausdruck

Was wir dir bieten

Bei den Appenzeller Bahnen erwartest dich ein dynamisches und offenes Arbeitsumfeld, das auf Respekt, Vertrauen und Zusammenarbeit basiert. Wir unterstützen deine persönliche und berufliche Weiterentwicklung durch spannende Aufgaben und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten. Flexible Arbeitszeitmodelle, mindestens fünf Wochen Ferien, kostenloses GA, ein betriebliches Gesundheitsmanagement sowie attraktive Vergünstigungen sind weitere Benefits für dich.

Interessiert?

Weitere Auskünfte erteilt dir gerne Reto Fiechter, Leiter Infrastruktur, Tel. 071 354 50 67.
Wir freuen uns auf deine vollständige Online-Bewerbung.



Jetzt einsteigen und bewerben!
[appenzellerbahnen.ch/karriere](https://www.appenzellerbahnen.ch/karriere)

 **Appenzeller Bahnen**