



## Immobilienbewirtschafter/in (80-100%)

Die Liegenschaftsabteilung der Brauerei Schützengarten AG verantwortet die Bewirtschaftung, Weiterentwicklung und Vermarktung eines vielfältigen Immobilienportfolios mit Wohn-, Gastro- und Gewerbeliegenschaften. Als Eigentümervertreterin stellt sie den langfristigen Werterhalt und die nachhaltige Entwicklung der Liegenschaften sicher. Gleichzeitig ist sie zentrale Anlaufstelle für Mieterinnen und Mieter sowie Ansprechpartnerin für sämtliche Belange rund um das Immobilienportfolio.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine engagierte und unternehmerisch denkende Persönlichkeit, die Verantwortung übernimmt und die Zukunft unseres Portfolios aktiv mitgestaltet.

### Deine Aufgaben:

- Selbstständige Bewirtschaftung eines zugeteilten Immobilienportfolios mit Wohn-, Gastro- und Gewerbeliegenschaften
- Verantwortung für Wiedervermietungen inkl. Vertragsmanagement sowie die kaufmännische Bewirtschaftung des zugeteilten Portfolios
- Aktives Kundenmanagement sowie Verhandlungsführung zur Erreichung von Vereinbarungen und Vertragsabschlüssen
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion bei Umnutzungs-, Sanierungs- und Umbauprojekten sowie Koordination und Steuerung der internen und externen Anspruchsgruppen
- Erstellung von Budget-, Planungs- und Reportingunterlagen sowie Verantwortung für das zugeteilte Objektbudget

### Dein Plus für uns:

- Ausbildung als Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis oder vergleichbare Weiterbildung im Immobilien- oder betriebswirtschaftlichen Umfeld
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Interesse an baulichen Themen sowie idealerweise erste Erfahrungen im Projektmanagement
- Gewinnendes, dienstleistungsorientiertes Auftreten mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Selbstständige, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise sowie rasche Auffassungsgabe für wirtschaftliche Zusammenhänge
- Hohe Kommunikationsfähigkeit, Belastbarkeit und professionelles Auftreten sowie sicherer Umgang mit MS Office, Kenntnisse ImmoTop2 sind von Vorteil

**Deine Chance bei uns:**

- Ein motiviertes und eingespieltes Team
- Vielseitige Aufgaben mit hoher Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Ein attraktives und abwechslungsreiches Immobilienportfolio
- Direkte Mitarbeit an spannenden Entwicklungs- und Sanierungsprojekten
- Langfristige Perspektiven und kurze Entscheidungswege
- Moderner Arbeitsplatz in der Stadt St. Gallen inklusive Parkplatz
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und attraktive Nebenleistungen

Wage den Schritt in ein spannendes, lebhaftes Umfeld und sende uns deine vollständige Bewerbung inkl. Lohnvorstellung an [job@schuetzengarten.ch](mailto:job@schuetzengarten.ch). Wir freuen uns auf dich!



QR-Code  
Website

**Brauerei Schützengarten AG, St. Jakobstrasse 37, 9000 St. Gallen**