

Wohnbau genossen schaft St. Gallen ■■■■■ Flurhofstrasse 118
■■■■■ 9000 St. Gallen
■■■■■ 071 245 80 90
■■■■■ 1904 info@wbgl904.ch
■■■■■ www.wbgl904.ch

Die Wohnbaugenossenschaft 1904 St. Gallen ist Eigentümerin von 250 Mietwohnungen an vier Standorten in der Stadt St. Gallen und besorgt die Hauswartung, den laufenden Unterhalt sowie Totalsanierungen einzelner Wohnungen grösstenteils selbst.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir per 1. Februar 2025 oder nach Vereinbarung eine motivierte und selbständige Persönlichkeit als

Immobilien-Bewirtschafter/in mit Führung der Geschäftsstelle (80%)

Aufgabenbereich

- Führung der Geschäftsstelle
- Führung von 5 Mitarbeitenden der Geschäftsstelle und der Bauequipe
- Gesamtes Vertragswesen
- Kontakt mit Mietern, Handwerkern, Banken und Behörden
- Führung der Finanz- und Lohnbuchhaltung
- Erstellung von Budget, Jahresabschluss und Geschäftsbericht
- Führung der Liegenschaftenbuchhaltung, Überwachung der Mietzinseingänge und Kauttionen, Erstellen der Nebenkostenabrechnungen
- Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Koordination bei Wohnungsrenovationen
- Zusammenarbeit mit dem Bauchef/Bauleiter bzw. der Architektin
- Berichterstattung an den Präsidenten und den Vorstand über die laufenden Geschäfte
- Vorbereitung der Kommissions- und Vorstandssitzungen sowie der Generalversammlung in Absprache mit dem Präsidenten und Führung der Protokolle

Von den obigen Aufgaben entfallen rund ein Drittel auf Geschäftsführungs- und zwei Drittel auf Bewirtschaftungsaufgaben.

Anforderungen

- Immobilienbewirtschafter/in mit eidg. Fachausweis oder eidg. dipl. Immobilientreuhänder/in
- Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden
- Kenntnisse der Liegenschaftssoftware ImmoTop2
- Interesse an der Weiterentwicklung der digitalen Arbeitsinstrumente
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift
- Teamorientiert, gute Auffassungsgabe, exakte Arbeitsweise, vernetztes Denken, sympathisches und kompetentes Auftreten

Wir bieten Ihnen eine interessante, abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kleinen Team zu zeitgemässen Anstellungsbedingungen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per e-Mail an hw.schmid@schmidgiuliani.ch oder per Post an: Hanswalter Schmid, Schmid Giuliani Rechtsanwälte, Ebni 3, 9053 Teufen.

Für Auskünfte steht Ihnen der aktuelle Geschäftsführer der WBG 1904 zur Verfügung.