



Roca Management

Roca Management AG

Die Roca Management AG ist ein erfolgreiches, wachsendes und in der Deutschschweiz tätiges Unternehmen mit Beteiligungen an Beratungs- und Immobiliengesellschaften. Zur Unterstützung unserer Immobiliengesellschaft suchen wir für folgende Position eine/einen motivierte/n und erfahrene/n Mitarbeiter/in als

Kaufmännische/r Leiter/in

Ziel und Zweck der Stelle

Als kaufmännische/r Leiter/in koordinieren Sie die Bewertung von Immobilienprojekten im Mehrfamilienhausbereich, um fundierte Entscheidungen für Investitionen und Entwicklungen zu treffen. Dabei stellen Sie die Kostenkontrolle der Projekte sicher. Im Weiteren unterstützen Sie die Geschäftsleitung bei sämtlichen betrieblichen Abläufen.

Die/Der Stelleninhaber/in ist für folgende Aufgaben verantwortlich:

- Verantwortlich in der Evaluation von geeigneten Objekten oder Baugrundstücken im Mehrfamilienhausbereich
- Berechnung von Immobilienangeboten inkl. Konzerngewinnberechnung und Risikoabschätzung
- Ausarbeitung sämtlicher Verträge im Zusammenhang mit der Immobilienmarktstätigkeit. Insbesondere Kaufverträge, Verkaufsverträge, Erstvermietungsverträge, Bewirtschaftungsverträge
- Kostenkontrolle der Projekte im Immobiliensektor
- Konzipierung, Durchführung, Kontrolle und Auswertung von Wiedervermietungskonzepten in Zusammenarbeit mit der jeweiligen Verwaltung
- Eigenverantwortliche Lösung von Rechtsfällen in Zusammenarbeit mit der jeweiligen externen Rechtsvertretung
- Mitverantwortlichkeit für das Controlling

Anforderungen:

- Alter zwischen fünfundzwanzig und fünfundvierzig Jahren
- Fundierte kaufmännische Ausbildung
- Zuverlässig, belastbar, speditiv
- Selbständig arbeitend, kreativ und vorausdenkend
- Gute PC-Kenntnisse
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten:

- Eine zeitgemässe Entlohnung
- Aufgabengerechte Kompetenzen
- Vielseitiges Aufgabengebiet
- Angenehmes Arbeitsklima
- Interessante Entwicklungsmöglichkeiten
- Moderne Infrastruktur

Arbeitsort: 9524 Zuzwil

Kontakt:

Herr Christian Holenstein

Telefon: 041 202 10 20

c.holenstein@rocaholding.ch