

Wir sind ein solides, in der Immobilienbranche etabliertes Familienunternehmen. Wir kaufen, bauen, entwickeln, verwalten und unterhalten eigene Mietobjekte für Wohnen, Gewerbe und Industrie. Für die Bewirtschaftung unserer Immobilien suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

# Immobilienbewirtschafter:in

## (m/w, 100%)

### Zu Ihren Hauptaufgaben gehören:

- b** Neu- und Wiedervermietung von firmeneigenen Wohn-, Gewerbe-, Industrie- und gemischt genutzten Liegenschaften inklusive Inserierung und Vertragswesen
- b** Entgegennahme und Bearbeitung von Störungsmeldungen in Zusammenarbeit mit eigenen Hauswarten und/oder externen Handwerkern
- b** Berechnung und Umsetzung der Mietzinsveränderungen
- b** Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- b** Planung, Koordination und Begleitung von kleineren Umbau- und Sanierungsprojekten
- b** Rücknahme, Bereitstellung und Übergabe von Mietobjekten inkl. Erstellung von Schlussrechnungen
- b** Zutrittsmanagement elektronisch / mechanisch

### Sie verfügen über:

- b** Berufsspezifische Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis
- b** Einige Jahre Praxiserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- b** Gute MS-Office Kenntnisse
- b** Kenntnisse des Abacus-Modules «Abalmmo» sowie der Ticketingsoftware «Tayo» sind von Vorteil
- b** Herzblut für die Immobilienwelt
- b** Teamfähigkeit
- b** PW-Führerschein

Wir sind ein junges, dynamisches Team in einem familiären Umfeld und bieten moderne Arbeitsmittel, Raum für Flexibilität und Eigeninitiative sowie Entwicklungsmöglichkeiten. Damit die Zusammenarbeit im Team funktioniert, wünschen wir uns eine teamfähige, loyale, motivierte und belastbare Persönlichkeit. Der Arbeitsort ist in Frauenfeld.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Sie die geforderten Voraussetzungen mitbringen, nehmen wir Ihre komplette Bewerbung gerne per E-Mail an [corinne.boeni@boeni-immo.ch](mailto:corinne.boeni@boeni-immo.ch) entgegen. Wir freuen uns darauf.